



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.149/2016

privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului situat în Baia Mare, str. Mihai Viteazu nr. 2A/1, proprietatea numitei Balas Cornelia , parte integrantă din Monumentul Istoric „Casa Iancu de Hunedoara,,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 9 MAI 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Viceprimarul Municipiului Baia Mare înregistrat sub nr. 270/2016;
- Raportul de specialitate nr.331/2016 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară prin care se arată că apartamentul este corp comun cu imobilul „Casa Iancu de Hunedoara,, unde și Municipiul Baia Mare deține în coproprietate circa 33 % din clădire;

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.422 /2001, art.4, alin 8 , potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Înștiințarea depusă de către proprietarul construcției Balaș Cornelia înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr.17882/21.04.2016, prin care ne aduce la cunoștință intenția de a înstrăina apartamentul, având anexată adresa Ministerului Culturii nr. 2406/25.03.2016, prin care s-a comunicat proprietarului că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str. M.Viteazu nr.2A/1;
- Adresa nr.18401/2016 a Direcției Economice a municipiului Baia Mare, prin care ne este comunicat că nu au fost cuprinse în buget sume pentru achiziția imobilului;
- Art. 36, alin.2 lit.c, alin. 5 lit b și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin. 2 , art. 44 alin.(1), art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune privind achiziționarea apartamentului situat în Baia Mare, str. Mihai Viteazu nr.2A /1, înscris în C.F. nr.104120-C2-U2 , nr. topo 858/4/2-1- și terenul aferent în cota de 55/965 parte, înscris în C.F. nr.104120 ,nr.topo 858/4/2 ,Cod L M I MM -II-m-A-04463, parte integrantă din Monumentul Istoric „Casa Iancu de Hunedoara”, având suprafața utilă de 60,42 mp.

Art.2. Se împuternicește comisia desemnată prin Hotărârea Consiliului Local nr.55/2016, cu negocierea prețului de cumpărare a imobilului identificat la art.1 al prezentei, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare al imobilului identificat la art.1 al prezentei hotărâri, pentru stabilirea valorii de piață.

Art.4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului, vor fi supuse ulterior dezbaterii Consiliului Local, în vederea aprobării alocării sumei din bugetul local, precum și aprobarea achiziționării imobilului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat
- Consiliul Județean Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș
- Direcția Administrare Patrimoniu,
- Comisia desemnata prin HCL nr.55/2016,
- Direcția Economică
- D-na Balas Cornelia, la domiciliul ales, str. Republicii nr.1 ap. 15
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Cozoplean Ciprian
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	1